Wójt Gminy Brodnica na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości:

**Informację o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w miejscowości Szymkowo 13, który wyznaczony był na dzień
18 września 2025 r. godz. 9.00**

Przedmiotem zbycia była nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, którą stanowiła działka oznaczona numerem ewidencyjnym 50/2 w miejscowości Szymkowo. Budynek mieszkalny - budynek wolnostojący, murowany, parterowy, ze strychem, w części podpiwniczony wybudowany w 1890r.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy – 194,72 m2;

- powierzchnia użytkowa przyziemia – 134,73 m2 (w skład wchodzą trzy mieszkania o powierzchni: 36,36 m2, 55,92 m2 oraz 42,45 m2);

- powierzchnia użytkowa poddasza – 112,98 m2 ;

-powierzchnia użytkowa klatki schodowej i komunikacji – 9,95m2. Łączna powierzchnia użytkowa – 257,66 m2. Powierzchnia użytkowa piwnicy wynosi 42,65 m2.

Stan techniczny budynku zadawalający. Standard wykończenia niski. Budynek mieszkalny wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną (przydomową oczyszczalnię ścieków), elektryczną.

Budynek gospodarczy – budynek wolnostojący, murowany, parterowy, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 25 m2, wybudowany w 1947 r.- stan techniczny zły. Na działce posadowiony jest również budynek gospodarczy drewniany przeznaczony do rozbiórki. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 249.000,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100).

najwyższa cena osiągnięta w przetargu- **brak ofert (brak wpłaconego wadium)**

 liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – **0**

 liczba osób niedopuszczonych do przetargu – **0**

 nabywca nieruchomości –**brak ofert (brak wpłaconego wadium).**

**Przetarg zakończony wynikiem negatywnym.**

**Brodnica 26.09.2025 r.**

 Wójt Gminy Brodnica

 /-/ Adam Zalewski